

Часть 1 «Общие сведения»**1.1 Основные факты и выводы**

Табл. 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	Отчет № 010-002357/17-22П
Основание для проведения оценки объекта оценки	Заявка на оценку №17-22П от 12.01.2017 г. к Договору оказания услуг по оценке №010-002357-15 от 08.05.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Права собственности на нежилые помещения в составе законченного строительством объекта гаражного назначения, общей площадью 15 590,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Тульская Большая, д. 19
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Объект недвижимости принадлежит на правах собственности г. Москве; на правах хозяйственного ведения ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений. Результат оценки не может быть использован по иному назначению.
Дата оценки	«17» января 2017 г.
Дата осмотра	не производился
Дата составления Отчета	«29» марта 2017 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Доллар США – 59,6067 руб.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. с учетом НДС	
В рамках затратного подхода	Не применялся
В рамках доходного подхода	Не применялся
В рамках сравнительного подхода	370 789 000
Итоговая величина стоимости объекта оценки с учетом округлений	
Наименование	с учетом НДС
Рыночная стоимость, руб.	370 789 000
Итоговая величина стоимости объекта оценки, с учетом округлений	
Наименование	от
Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	341 473 000
	до
	400 105 000

Источник информации: рассчитано ООО «АБН-Консалт»

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «17» января 2017 г., с учетом округлений и допущений составляет:

370 789 000 (Триста семьдесят миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС

314 228 000 (Триста четырнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС

Генеральный директор
ООО «АБН-Консалт»

Оценщик



Кудрин А.А.

Коваленко А.Н.



Общество с ограниченной ответственностью «АБН - Консалт»

Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2. Тел. 8 (499) 322-06-22